

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 146 m²

Surface terrain : 6188 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.) : 4, Terrasse de surf. 20,
Climatisation : Par pompe à chaleur, Calme,
Transport : Car, Surface de garage : 20,
Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution
eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON
ELECTRIQUE, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1579 Chérancé

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC IMMOBILIER vous propose cette maison en pierre de 146.34 m² sur un terrain de 6188 m² bordé d'un ruisseau. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine de 37.88 m², une buanderie de 7.46 m², un couloir de 3 m², deux chambres de 18.35 m² et 20 m², un bureau de 9 m², une salle de bains de 5 m², un wc de 1 m², une cave de 4 m². A l'étage : un palier de 2 m² desservant trois chambres de 15 m², 12 m² et 15 m². Elle dispose d'un chalet avec électricité de 15 m², un garage de 20 m², une écurie de 94 m² et une grange de 54 m². Un terrain de 6188 m². Taxe foncière : 450 euros Pour une visite contacter votre conseiller Jean-Luc GAUTIER sur mon portable 06.10.69.21.73 . A l'agence 02.61.72.05.56 ou par mail : jeanluc.gautier@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site

www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

