

687 500 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

9 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 1974

État extérieur : Array

Prestations :

Jardin, Chambre en RDC, Cheminée: Oui,
Calme, Clair

5 chambres

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison 1309 Chavenay

NUE-PROPRIETE A LA VENTE AVEC RESERVE EXCLUSIVE DE L'USUFRUIT AU PROFIT DE LA PROPRIETAIRE Dans résidence avec piscine et tennis, maison offrant : séjour triple, cuisine séparée, chambre, salle de douche, toilettes invités, cellier et lingerie. A l'étage : 5 chambres dont 1 suite, 3 salles de bains ou douche, toilettes séparées. Terrasse. Garage double. TRAVAUX A PREVOIR. Honoraires à la charge des vendeurs. Copropriété de 250 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 436 euros. DPE Lettre C soit 100 kWh et GES Lettre C soit 20 Kg CO₂. Estimation des coûts annuels : entre 1610 euros et 2220 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

687 500 € honoraires d'agence inclus

