

200 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Chambre de plain-pied

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 8954 Charlieu

EXCLUSIVITÉ BBii – Maison de campagne à 5 km de Charlieu L'Agence BBii vous propose cette charmante maison atypique de 110 m², située au calme, à seulement 5 km de Charlieu, dans un cadre bucolique. Implantée sur un terrain arboré de 1 800 m², cette maison dispose d'une belle vue dégagée plein sud et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Configuration sur deux niveaux indépendants : Au rez-de-chaussée : un vaste sous-sol de 100 m² comprenant notamment un garage. Étage principal (accès de plain-pied) : - Une spacieuse pièce de vie de 35 m² baignée de lumière ; - Une cuisine équipée ; - 3 chambres ; - Une salle de bains avec douche et baignoire ; - Un WC indépendant ; - Un débarras. Le tout est complété par des volets électriques et un grand balcon exposé plein sud, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. Bonus : les combles aménageables d'une surface d'environ 110 m² vous permettront de laisser libre cours à vos projets (chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux...). Confort : - Chauffage : cheminée + radiateurs électriques - Menuiseries de qualité Localisation : Mars, à 10mn de cours et 25 mn de Roanne Prix : 200 000 € (honoraires à la charge du vendeur) Prenez rendez-vous pour une visite dès maintenant : Contact : Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 SIRET : 953 165 396 00011

Frais et charges :

