

Prix sur demande

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat bastide

6 pièces

Surface : 171 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 650 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Bureau

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Bastide 4364 Châteauneuf-les-Martigues

Villa familiale 6 pièces – 161 m² avec garage – Châteauneuf-les-Martigues
L'immobilière bleue, vous propose en exclusivité cette villa traditionnelle de 161 m² (carrez) et 171.23 m² utile, idéalement située sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, édifiée sur une parcelle arborée et piscinable d'environ 650m² exposée plein Sud. Disposition intérieure : Rez-de-chaussée : une vaste pièce de vie traversante, baignée de lumière et offrant une belle hauteur sous plafond, une arrière-cuisine attenante, un WC indépendant et une chambre de plain-pied. Étage : un dégagement distribue quatre chambres avec rangements intégrés. Vous profiterez également d'une salle de bains entièrement rénovée, d'un espace dressing, d'un coin douche séparé et d'un WC indépendant. Extérieurs et dépendances : Jardin plat, verdoyant et piscinable, véritable écrin de verdure. Garage de 26 m². Informations complémentaires : Surface habitable : 161 m² Terrain : 650 m² Cette villa aux volumes généreux et au fort potentiel saura séduire une famille en quête de confort et de tranquillité, à proximité des commodités. Quelques travaux sont à prévoir. Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

