

Prix sur demande

Contact agence

opio-rouret-immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 1815 m²

Année construction : 1965 - 2000

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Bureau, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E



Maison 3921 Châteauneuf-Grasse

EXCLUSIVITE - CHATEAUNEUF : Arrière-pays cannois - 15 mn SOPHIA

ANTIPOLIS. 30 mn NICE AEROPORT Vente villa à 90% de plain-pied.

Actuellement louée jusqu'au 30 septembre 2026 (montant du loyer sur demande)

Décoration de charme et de caractère avec volume de toiture et charpente

apparente se compose de 4 chambres avec chacune salle de douche privative en

rez-de-jardin + bureau. 5ème chambre en suite à l'étage. Situation dominante

résidentielle calme, offrant une vue jusqu'à la mer ainsi qu'un environnement de

grand-standing. Son jardin intime clos de haie vive 1815 m² avec piscine, arboré

d'oliviers centenaires et diverses essences. Petit mas en pierres indépendant

comportant un garage et un studio récemment aménagé. Havre de paix à

quelques minutes des écoles et des commerces. Idéal pour chambres d'hôtes.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

