

721 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 280 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 927 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Buanderie, Beaux volumes

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison 4018 Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine

A vendre en Exclusivité chez Christelle Mesnage: Chateauneuf d'Ille et Vilaine. Belle demeure en pierre de 280m² exposée Est-Ouest, idéalement située sur l'axe St Malo-Rennes offrant: une entrée, une cuisine équipée avec un accès au jardin, un vaste séjour avec une cheminée ayant un accès à la terrasse, 5 belles chambres dont une suite parentale avec dressing, bureau et salle de bains, 1 salle d'eau, et 3 wc. Une dépendance de 19m² aménagée en atelier, isolée, avec l'électricité et le chauffage, un appentis, Le tout sur un terrain clos et arboré de 927m². Coup de Coeur, Belles prestations, Beaucoup de charme, Vue dégagée, bonne exposition DPE: C Consommation énergétique : 123 Kwh/m² /an GES: D Emission de CO2: 21 kg Co2/m²/an Réf : 389V2212M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

