

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Riviera

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 759 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Agence Riviera

## Maison 331072025 Ceyreste

AU CALME ABSOLU ET SANS VIS-à-VIS MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED SUR 759M<sup>2</sup> de terrain ; Dans une impasse Maison de très bonne construction faite en 2005, composé comme suit : Hall d'entrée, Séjour donnant sur la piscine traditionnelle, Mezzanine au-dessus du salon. Cuisine ouverte, Cellier, buanderie. Quatre belles chambres avec dressing, salle d'eau, wc suspendu. Un wc visiteur, une salle de bains double vasque. Au Rez-de-chaussée : Appartement de type 3 indépendant avec séjour-cuisine, 2 grandes chambres. Dressing. Location annuelle possible ou épisodique. Piscine traditionnelle au chlore avec son pool-house : Barbecue, Four à Pizza, Douche, wc. Parking pour 7 véhicules. Prestations : Pompe à chaleur : Eau/Air. Sol rafraichissant, Climatisation réversible, Aspirateur centralisé. Écran toiture pour éviter la chaleur. Frais et charges : Bien en copropriété 3 lots dans la copropriété

