

315 000 €

**Contact agence**

**Agence Gai Soleil**

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

**Achat bastide**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Calme

5 chambres



### Bastide 7133 Cazouls-lès-Béziers

Proche Maraussan, En pleine campagne, imposante bastide de 200 m<sup>2</sup> hab. env. avec un cachet champêtre. Au rez-de-chaussée, entrée, séjour avec cheminée insert et cuisine séparée aménagée. Au 1er étage, 3 chambres, salle de bains complète (baignoire et douche). Au 2ème étage, 2 chambres et salle d'eau. Chauffage central gaz et double vitrage. Beau terrain de 1300 m<sup>2</sup> entièrement clôt avec cabanon et dépendances. Possibilité d'acheter des terres agricoles en plus. Produit rare, idéal pour les amoureux de la nature.

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

