

649 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 196 m²

Surface terrain : 340 m²

Année construction : 1700

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Arrosage automatique,
Bassin en pierre de bali, Puit

5 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

Maison de caractère Castries

Castries – Maison de caractère rénovée avec goût de 196 m² avec jardin, piscine, garage et vue sur le château Idéalement située à deux pas du Château de Castries, cette ancienne grange du XVIIIe siècle a été entièrement rénovée. Edifiée sur une parcelle de 340 m², en plein centre du village, la maison d'une surface habitable de 196 m² est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée avec pierres apparentes dessert un salon/séjour et une cuisine indépendante de 35 m². Très lumineuse, cette dernière s'ouvre sur le jardin par de larges baies vitrées. Un espace buanderie et des toilettes indépendantes complètent ce niveau. L'étage se compose de cinq chambres, dont trois bénéficient d'une salle d'eau privative avec WC. Une quatrième salle d'eau, un WC indépendant et un espace polyvalent de 8 m² (idéal pour un bureau ou un dressing) complètent l'ensemble. À l'extérieur, le jardin clos, sans vis-à-vis, offre un cadre de vie intimiste et verdoyant. Il est composé d'une piscine ainsi qu'un système d'arrosage automatique. Depuis le jardin, la vue dégagée sur le Château de Castries constitue un atout rare. Un garage de 30 m² permet le stationnement d'un véhicule et offre un espace de stockage complémentaire. Située dans un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette propriété se distingue par la qualité de sa rénovation, ses volumes et son emplacement privilégié. Contactez DEVIER IMMOBILIER au 04.67.86.28.70 pour plus de renseignements !

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence inclus