

740 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-

immobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation reversible, Double vitrage, Piscine, Buanderie, Cheminée, Arrosage automatique, Portail électrique, Fosse septique refaite à neuf, Cellier, Atelier

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 8127 Castries

Exclusivité ! - Proche Castries Nichée au cœur de la commune verdoyante de Saint-Jean-de-Cornies, Superbe villa lumineuse et pleine de charme d'une surface généreuse de 180 m², elle se situe sur un magnifique terrain clos et arboré de 2000 m². La bâtisse offre en rez de chausée un grand salon séjour de 58 m² orienté sud-ouest avec cuisine US équipée , buanderie ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et wc indépendant . A l'étage vous découvrirez , trois belles de 12,66 m² / 12,50 m² et 13,80 m² avec placards, dressing et balcons pour deux d'entre elles . Un bureau de 9 m² ainsi qu'une salle de bains et un wc complètent ce niveau . En rez de jardin un agréable atelier climatisé de 46 m² avec baies vitrées et climatisation offre un potentiel supplémentaire pour toute activité de loisir ou autre (bureau ,tele-travail...) ainsi qu'une chambre supplémentaire mansardée en duplex . Prestations de qualité , climatisation reversible , cheminée contemporaine avec insert ... Jardin luxuriant avec arrosage automatique ,belle piscine avec grandes terrasses bois , pool house avec cuisine d'été terrasse couverte... Espace détente pelousé avec chalet bois et terrasse ...jardin potager , bassin à poissons , terrain de pétanque , un havre de paix et de convivialité ! Pour tout renseignement complémentaire contactez : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

