

779 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat maison de caractère**

**7 pièces**

**Surface : 307 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1029 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1700**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Très bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Cellier, Portail  
electrique, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Maison de caractère 7783 Castries**

Dans un très joli village entre Castries et Sommières , Belle maison de caractère entièrement rénovée composée d'une maison principale de 230 m<sup>2</sup> , d'un appartement indépendant de 80 m<sup>2</sup> et d'une remise de 75 m<sup>2</sup> + atelier, local technique... L'ensemble sis sur un très beau terrain arboré de 1029 m<sup>2</sup> , clos de murs en pierre sans vis à vis avec piscine et grandes terrasses bois . Un charme fou ! LA MAISON est composée d'un hall , d'un vaste séjour de 60 m<sup>2</sup> d'une grande cuisine salle à manger de 35 m<sup>2</sup> créant un espace de vie de plus de 95 m<sup>2</sup> avec accès jardin et patio ,une buanderie, un bureau , deux belles chambres ,une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent le rez de chaussée . A l'étage vous trouverez trois grandes chambres dont deux avec dressing et salle d'eau, toilettes indépendantes . Prestations de qualité : menuiserie alu et bois , baie à galandage , pierres apparentes , cheminée avec insert, aspiration centralisée , très bonne isolation (ouate de cellulose), piscine au sel L' APPARTEMENT est composé d'un salon séjour avec cuisine ouverte , de trois chambres et d'une salle d'eau et wc . Sa totale indépendance permettra aux futurs acquéreurs de le louer s'ils le désirent sans aucun vis à vis (loyer possible entre 900 et 950 € mensuel). L'ENVIRONNEMENT : Village avec écoles , transports en commun ,petit commerce de proximité... à 5 minutes de Sommières et 10 minutes de Castries . Pour tout renseignement complémentaire ou une visite

