

Prix sur demande

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 50, Surface de garage :

37

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 garages

7 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Villa 5442 Castelsarrasin

A 2km du centre environ, très belle villa de la fin des années 70 sur belle parcelle de 2000m², plane, close et arborée. La maison se compose en RDC d'un appartement de type F3 avec cuisine équipée, séjour sur terrasse, volets électriques, double vitrage, SDE et WC séparé pour environ 80m² habitables, ainsi qu'un garage fermé et un abri voiture indépendant. Chauffage central électrique. Au premier étage, une grande terrasse et balcon filant, s'ouvrent sur un appartement de Type F4, avec une belle entrée une cuisine nue de 18m², séjour de 34m² avec cheminée, trois chambres de belles tailles, SDB avec douche, WC séparé. Un escalier intérieur nous donne accès au RDC à une grande buanderie, environ 21.8m², un WC et un garage de 37m². Cet appartement est équipé d'un chauffage central gaz, bénéficie de doubles vitrages et de volets électriques. Possibilité de louer le F3, car les accès sont différenciés ou de faire profiter de ce logement à un membre de la famille ou aux amis. Rare opportunité d'acquérir une belle construction, à visiter sans hésiter!!

Frais et charges :

