

## Prix sur demande

### Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuimmobilier.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 5040 Castelnau-le-Lez

VILLA quartier MENDROUS - Rare sur le secteur. Villa familiale de 165 m<sup>2</sup> environ de plain pied : 5 chambres, piscine et double garage, sur un terrain paysager de 1 000 m<sup>2</sup>, rénovée par un architecte en 2021. Séjour lumineux donnant sur terrasse et piscine, cheminée et belle hauteur sous plafond. Grande cuisine entièrement aménagée et équipée avec arrière-cuisine/buanderie, salle à manger. Quatre belles chambres en plain-pied, 2 salles d'eau et un wc supplémentaire. Belle chambre d'amis mansardée avec sanitaires privés, dressing et climatisation. Volumes et prestations dignes d'une maison contemporaine (chauffage gainable, menuiseries alu, cuisine neuve...). À proximité du groupe scolaire Jean Moulin, non loin du collège et à quelques minutes à pied de l'arrêt de tramway Centurion. Stationnement de 3 véhicules sur le terrain, portail automatisé. Bochu immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Frais et charges :

