

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Bochu Immobilier**

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuimmobilier.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



**Maison 5040 Castelnau-le-Lez**

Exclusivité Bochu immobilier - Castelnau le lez Bochu Immobilier Castelnau vous propose un emplacement de choix pour cette belle villa familiale de 165 m<sup>2</sup> environ, presque entièrement de plain-pied, avec piscine et double garage, sur un terrain paysager de 1 000 m<sup>2</sup>. Entièrement rénovée par un architecte en 2021, ses volumes et les prestations dont elle dispose sont dignes d'une contemporaine (gainable, menuiseries alu, domotique...). Séjour très lumineux grâce à sa triple exposition, cheminée et belle hauteur sous plafond. Grande cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur la salle à manger. Quatre belles chambres en plain-pied dont une suite avec salle d'eau privative. À l'étage, une chambre mansardée avec salle d'eau et wc, idéale pour un adolescent. À proximité du groupe scolaire Jean Moulin, non loin du collège et à quelques minutes à pied du tramway. Rare sur le secteur. Bochu immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Frais et charges :

