

1 500 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuimmobilier.com

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison de caractère Castelnau-le-Lez

EXCLUSIVITÉ - Castelnau - Centre historique Unique ! Très belle maison du 19^e Siècle, sur 1000m² de terrain dans le cœur historique de Castelnau, avec pour seuls points de vue, le Parc Méric et les bords du Lez. Grand séjour avec cheminée en bois fonctionnelle, donnant sur le jardin avec trois baies vitrées réalisées sur mesure. Les sols anciens ont été préservés : bars de Montpellier, parquets massifs, carreaux de ciment. 5 chambres, dont une suite parentale à l'étage, un petit salon, une bibliothèque. Le jardin, sur quatre niveaux, propose différents espaces pour déjeuner à l'ombre ou profiter de la vue unique. Totalement indépendante du bâti principal, une magnifique orangerie datant de 1850 avec poêle à bois et chauffage, peut être aménagée comme autre salle de réception ou dépendance. Emplacement unique et privilégié. Zone PLU non inondable. Bochu Immobilier Castelnau 04 67 60 21 12

Frais et charges :

1 500 000 € honoraires d'agence inclus

