

## Prix sur demande

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuumobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 816 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 5067 Castelnau-le-Lez

**EXCLUSIVITE** - Quartier Substantion Bochu Immobilier vous propose, en exclusivité, cette maison de construction traditionnelle, dans l'impasse d'un quartier résidentiel connu pour son calme et sa discréetion. Grand séjour de 40m<sup>2</sup> avec cheminée, donnant sur jardin, cuisine séparée de 18m<sup>2</sup>, 4 belles chambres, dont une grande suite au rez-de-chaussée et un bureau. Buanderie, 2 salles de bain, un dressing privatif avec ses placards, garage et dépendances, le tout sur plus de 800 m<sup>2</sup> de terrain arboré. Travaux de modernisation à prévoir. Gérard Bochu Immobilier 04 67 70 89 90

Frais et charges :

