

## Prix sur demande

### Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuumobilier.com

### Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Adoucisseur, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison contemporaine 5025 Castelnau-le-Lez

Bochu Immobilier vous propose cette très agréable villa de 160m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1700m<sup>2</sup>, située au fond d'un chemin privé, à l'abri des regards. Beau séjour/salle à manger exposé sud avec plafond cathédral, grande cuisine ouverte entièrement équipée, avec cellier. Wc invités, salle d'eau, 2 chambres et une suite parentale avec sa salle de bain, ses wc et ses deux dressings. À l'étage, accès direct sur une immense pièce lumineuse, actuellement aménagée en espace bureau, avec terrasse. Belle suite mansardée avec sa salle de bain et ses wc. Un grenier isolé et salle de sport. Garage, buanderie et de nombreux rangements. Chauffage gainable dans les chambres, clim réversible dans le séjour, adoucisseur, électricité refaite. Olivette privée, grande dépendance de 30m<sup>2</sup> avec terrasse, pouvant être transformée en maison d'invités, piscine chauffée et 4 places de stationnement privatives. Un emplacement privilégié assurant confort, discrétion et tranquillité. Bochu immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Frais et charges :

