

660 000 €

**Contact agence**

**Acanthe Immobilier**

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Dépendance, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

## Maison 3431 Castelnau-le-Lez

À Castelnau-le-Lez, dans un quartier paisible et proche de toutes les commodités, cette charmante maison familiale mitoyenne d'un seul côté vous invite à poser vos valises. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour traversant avec cuisine ouverte, baigné de lumière naturelle. Une grande salle d'eau, accompagnée d'un dressing, offre confort et fonctionnalité. Une pièce de 18 m<sup>2</sup>, dotée d'un accès indépendant, peut aisément être aménagée en studio ou en espace professionnel. À l'étage, une chambre de 35 m<sup>2</sup> vous attend, ainsi que trois autres chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. À l'extérieur, une dépendance de 15 m<sup>2</sup> permet d'organiser vos rangements en toute simplicité. Enfin, la piscine située à l'arrière de la maison sera le théâtre de vos moments de détente et de convivialité, en famille ou entre amis.

Frais et charges :

660 000 € honoraires d'agence inclus

