

346 500 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat maison d'hôtes**

**6 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 13500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison d'hôtes 1-165 Carsac-Aillac**

Maison d'hôtes, À 5 minutes de Sarlat et quelques pas d'un petit village avec toutes les commodités, venez découvrir cette grande maison d'hôtes. Elle offre une belle cuisine, un grand salon/salle à manger, cinq chambres avec TV, quatre sanitaires et deux pods (hébergements insolites). Vous disposerez également de deux garages, d'une grange, d'un hangar et d'un poulailler sur un terrain de 13 500 m<sup>2</sup>. La maison est vendue meublée pour continuer l'activité de chambres d'hôtes.

Frais et charges :

346 500 € honoraires d'agence inclus

