

## Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Vue : Dégagée

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison Carcès

En impasse, en position dominante à la vue dégagée imprenable, dans un quartier prisé, venez poser vos bagages dans cette très jolie villa traditionnelle (2008) en parfait état avec véranda + dépendance (2018) 30m<sup>2</sup> habitables + double garage 33m<sup>2</sup> l'ensemble sur un terrain clos et magnifiquement paysagé de 1.400m<sup>2</sup>. Construite en 2008 avec gout et entretenue à la perfection, vous retrouverez: séjour avec poêle à bois et cuisine équipée donnent accès à la véranda et à la terrasse avec pergola, 3 chambres avec placard, salle d'eau/WC et WC indépendant. La maison est équipée de la climatisation réversible, de convecteurs électriques, VMC, double vitrage, fibre, égout.. La dépendance offre: entrée, deux chambres dont une avec salle de bains/WC. Vous profiterez d'une belle piscine 8x4m au chlore avec plage, un terrain de pétanque, de toutes les expos et d'un cadre de vie idyllique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (Collaboration avec une autre agence)

Frais et charges :

