## 3 980 000 €

## Contact agence Agence Garoupe

89, Boulevard du Cap 06160 Cap d'Antibes +33 (0)4 93 67 47 27 / info@agencegaroupe.com

Achat villa 6 pièces

Surface: 280 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 980 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

## Prestations:

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail

automatique, Calme

Couverture: Tuiles

5 chambres

- 1 terrasse
- 4 salles de bains
- 4 toilettes
- 1 garage
- 3 parkings

Classe énergie (dpe) : E





## Villa 1738 Cap d'Antibes

Belle propriété située coté ouest du Cap d'Antibes à 100 mètres de la mer au calme d'une surface habitable d'environ 280m² comprenant cinq chambres, un grand séjour d'environ 50m² avec cheminée ouvrant sur la terrasse, parking pour quatre voitures le tout édifié sur un magnifique terrain d'environ 980m² exposé S/O avec piscine et pool-house. Rare sur le marché, situation idéale proche de Juan les pins.

Frais et charges :

3 980 000 € honoraires d'agence inclus



