

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat villa

**6 pièces**

**Surface : 175 m²**

**Surface terrain : 230 m²**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 9300 Canet-Plage

66140 Canet Plage, maison cossue de 175 m² habitables sur un jardin de 230 m².

Patio d'accueil avec terrasse, une entrée donnant sur salon traversant avec cheminée et cuisine équipée ouverte sur terrasse et jardin sans vis à vis au calme. Une chambre avec placard, une salle d'eau avec buanderie. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une salle de bain. Au dernier 3 combles ( 14 m², 15 m² et 16 m² ) pouvant servir de bureau, espace de rangement. Une chambre avec salle d'eau.

Frais et charges :

