

755 000 €

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 390 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Panneaux solaire 1500 €/an, Forage,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Climatisation, Calme

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 9016 Canet-Plage

66140 CANET PLAGE. Belle maison cossue proche de la plage et des commerces, rare dans un secteur très recherché. Idéale pour une grande famille. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée ouverte, une suite parentale, une chambre et un wc indépendant. À l'étage, une pièce de vie avec cuisine donnant sur une terrasse, trois chambres, une salle d'eau et une salle de bains et un wc séparé. Un beau jardin arboré sur 4 faces. 4 Parkings. Entièrement rénovée.

Frais et charges :

755 000 € honoraires d'agence inclus

