

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 252 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie,

Climatisation, Calme

5 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 9393 Canet-Plage

Canet plage (66 140) , venez découvrir cette surprenante canétoise au charme certain , très proche de la plage et des commerces , au calme et sans vis à vis ,la maison principale se compose d'une pièce de vie , toilette , à l'étage 2 suites avec salle d'eau et toilette , dressing ou chambre .Vous disposez également d'une dépendance aménagée de deux suites avec salle d'eau et toilette , beau garage . Idéal pour grande famille, chambres d'hôtes , ou profession libérale .

Frais et charges :

