

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguilton.immobilier@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 2093 m²

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison 4154TI Calonges

Attention nouvelle pépite, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !! Idéale pour une famille recomposée ou un projet famille d'accueil pour enfants ou personnes âgées, ou encore, cette maison étant facilement séparable en 2 logements, avoir un complément de revenus en louant une partie de la maison en gîte ou BNB, ou bien encore avoir un projet profession libérale... tout est envisageable avec ses 2 portails et 2 entrées sur l'avant et l'arrière de la maison !!! Cette maison d'environ 240m² avec de grands volumes est située sur la commune de Calonges, à 10min de Tonneins, 15min de Casteljaloux et 20min de Marmande. Elle est composée au RDC d'une véranda, une grande cuisine dinatoire, un salon, 3ch, 1 SDE WC, 1 arrière-cuisine, à l'étage un très beau palier d'environ 60m² servant de 2nd salon, 2 autres chambres, 1 SDE avec douche et baignoire, 1 WC. À l'extérieur sur un très beau parc d'environ 2100m² clôturé portail électrique se trouve un double garage indépendant, un atelier, 1 piscine sécurisée avec pompe neuve. Double vitrage, chauffage chaudière fuel, 1 insert et 1 poêle à bois, clim réversible à l'étage, toute la maison est sur le puits pas de facture d'eau à payer, raccordée à la fibre et au tout à l'égoût, faible taxe foncière (990€), classée C énergie. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

