

650 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 370 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1342 m<sup>2</sup>

Année construction : 1835

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 9122CB Callas

EXCLUSIVITE - MAISON DE CARACTÈRE proche du centre du village de Callas. La maison a été construite autour de 1835 et va vous séduire avec son charme, ses volumes et ses hauts plafonds. Au RDC, la maison est rénovée avec goût et va vous laisser les possibilités de rénover le 1<sup>er</sup> étage et les combles, 370 m<sup>2</sup> au total avec un jardin de 1350 m<sup>2</sup> clôturé et une piscine. Comprenant : au RDC, entrée avec poêle à granulés, cuisine équipée avec salle à manger, salon avec balcon exposition plein sud, chambre avec salle d'eau et petit dressing, buanderie et une autre salle de bains avec wc. Au 1. étage bureau avec placards, 2 chambres, grand wc avec possibilité de faire une salle d'eau et 2 chambres avec accès à un balcon Combles de 121 m<sup>2</sup> aménageables. À visiter rapidement. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL - Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 650 000 € honoraires d'agence inclus

