

Prix sur demande

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 725 m²

Année construction : 1960 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Pool house

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 2605 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITÉ ATRIO IMMOBILIER Située au calme dans une impasse, à seulement 2 km des plages, cette maison d'architecte R+1 allie élégance, modernité et confort. D'une surface totale de 165 m² (144 m² Carrez), elle est implantée sur un terrain arboré de 725 m², sans vis-à-vis, avec piscine et espace détente. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie de 45 m² baignée de lumière, avec salon cathédrale, cheminée décorative, et cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur le jardin et la piscine. Une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau, ainsi que deux chambres de 15 m² disposant chacune de leur salle d'eau et WC complètent ce niveau. Un WC séparé est également présent. À l'étage, une mezzanine de 13 m², idéale en espace bureau ou home cinéma, dessert deux chambres mansardées avec velux et une salle d'eau avec WC. Le jardin paysager, orienté Sud Ouest, offre un cadre de vie paisible. Vous y trouverez une piscine Bali avec nage à contre-courant, une terrasse conviviale, un coin barbecue, deux cabanons de jardin dont un avec sauna, ainsi qu'un espace de stationnement pour 3-4 véhicules avec borne de recharge électrique. Climatisation réversible dans toutes les pièces, rénovation complète (électricité, plomberie, isolation), aucun travaux à prévoir. À proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison offre un

