

1 590 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 192 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 4198 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Pool house, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa provençale 4914 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER - Montaleigne VILLA INDIVIDUELLE / VUE DEGAGEE / TERRAIN PLAT 4000M² / AUCUN VIS-A-VIS / CALME ABSOLU / PISCINE / POOL-HOUSE Véritable coup de cœur. Située dans un secteur recherché sur les hauteurs de Cagnes-sur-Mer, l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose cette superbe villa individuelle d'environ 190 m² aux prestations raffinées édifiée sur un terrain exceptionnel de 4000m² avec très belle piscine. Exposé Sud-Ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'une vue totalement dégagée sur les collines environnantes, sans aucun vis-à-vis et au calme absolu. Elle se compose : Rez-de-Jardin : Un grand espace de vie composé d'un salon avec cheminée centrale et salle à manger d'environ 65m² ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une grande chambre avec salle d'eau et placards, une seconde chambre avec salle d'eau, 1 wc indépendant ainsi qu'une buanderie. À l'étage : Master avec grande salle de bains et dressing et une seconde chambre avec salle de bain. Un wc indépendant. Le plus : Une dépendance d'environ 20m² avec salle d'eau et wc. Son assainissement est assuré par une fosse septique, système de pompe à chaleur, portail électrique, double vitrage et le stationnement est aisé puisque vous pourrez stationner une dizaine de véhicules sur la propriété. Un véritable

