

Prix sur demande

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 2673 Cagnes-sur-Mer

Villa d'architecte – Vue dégagée & cadre privilégié – Cagnes-sur-Mer Nichée sur un terrain dominant à proximité du centre-ville de Cagnes-sur-Mer, cette villa séduit par sa vue dégagée, son exposition sud-ouest et son atmosphère lumineuse. La maison s'organise sur deux niveaux et offre de beaux volumes : un séjour - salle à manger ouverts sur deux terrasses ensoleillées, une cuisine, une suite parentale, ainsi qu'un espace nuit comprenant deux chambres, une salle de bain et un dressing. À l'étage, deux grandes chambres laissent place à de multiples possibilités d'aménagement. À l'extérieur, le terrain arboré entoure la maison et accueille une piscine avec plage, idéale pour profiter pleinement du cadre et des belles journées. La maison nécessite une remise au goût du jour, avec des travaux à prévoir, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation. Frais et charges :

