

Prix sur demande

Contact agence

Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 379 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

24/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Brive-la-Gaillarde

Offrez-vous une maison au cœur des Aubarèdes, à Brive-la-Gaillarde. Une bâtisse de 138 m², sur 2 niveaux, qui nécessite un rafraîchissement intérieur. Bâtie sur une parcelle de terrain de 379m², sa position sud-est vous offre une luminosité constante, notamment sur la grande terrasse accessible depuis le séjour. Côté fonctionnalités, elle dispose d'une cuisine indépendante, possibilité d'ouvrir sur le séjour, 5 chambres spacieuses dont deux de plain-pied, salle de bain à l'étage, salle d'eau en bas et pièce de douche, deux wc. Le chauffage est assuré par gaz de ville et le système d'assainissement est relié au tout-à-l'égout de la ville. En annexe garage, buanderie et appentis. Le secteur des Aubarèdes est un charmant quartier résidentiel sur les hauteurs de la ville de Brive-la-Gaillarde. Le quartier est entouré de belles maisons de caractères et offre une atmosphère calme et paisible, loin de l'agitation de la ville et représente un lieu de vie idéale pour les familles cherchant un coin tranquille tout en restant proche du centre de Brive-la-Gaillarde.

Frais et charges :

