

315 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 182 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 1332 m²

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Chaume

Prestations :

Calme absolu, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Maison O066 Breteuil

À VENDRE – CHAUMIÈRE DE CHARME 182 m² – CADRE VERDOYANT –
TERRAIN 1 332 m² Secteur prisé – Coup de cœur assuré Laissez-vous séduire
par cette superbe chaumière de 182 m², alliant le charme de l'authentique et le
confort moderne. Nichée sur un terrain arboré de 1 332 m², cette maison à toit de
chaume offre de beaux volumes et une qualité de vie exceptionnelle. Au rez-de-
chaussée : - Entrée sur une spacieuse salle à manger - Salon lumineux grâce
à de grande baie vitrée, ouvrant sur le jardin - Cuisine ouverte, entièrement
aménagée - Chambre confortable - Bureau idéal pour le télétravail - Grande salle
de bain - WC indépendant À l'étage : - Palier desservant 3 chambres, dont une très
grande en cours de rafraichissement de 30 m² avec placards - Salle de douche en
cours de réalisation Sous-sol : - Buanderie, chaufferie, cuisine secondaire avec
laverie, cave - Garage fermé Dépendances : - Grande dépendance en toit de zinc
avec : - Garage ouvert 2 voitures - Atelier isolé de 40 m² - Appentis + poulailler
Prestations complémentaires : - Système d'alarme Verisure - Environnement
calme, cadre bucolique Coût énergétique maîtrisé : environ 2 000 €/an – factures
disponibles sur demande (ne reflète pas pleinement l'estimation DPE). Une
propriété unique, idéale pour une famille à la recherche d'espace, de caractère et
de tranquillité. Référence annonce : O066 Contactez-nous pour organiser une
visite.

