

Prix sur demande

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat hôtel particulier

6 pièces

Surface : 208 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 65 m²

Année construction : 1750

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Buanderie, Bureau

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Hôtel particulier 23.723 Biot

Venez découvrir cette magnifique demeure de caractère au cœur du village de Biot. Cette maison d'exception du XVIII^e siècle, entièrement rénovée et climatisée, allie authenticité et modernité. Avec ses 208 m² répartis sur quatre niveaux, elle offre un confort optimal et comprend : un séjour, une cuisine dînatoire entièrement équipée et aménagée, cinq chambres, une salle de bain et trois salles de douche. Un bureau, une buanderie, une magnifique pièce voutée en pierre à aménager à votre convenance et une cave complètent l'ensemble. La maison s'ouvre sur une confortable terrasse de 65 m², orientée ouest, bénéficiant d'une vue agréable sur la cité. Cette demeure de charme offrant sérénité et confort moderne dans un cadre historique serait également idéale pour un projet de maison d'hôtes. Situé sur la Côte d'Azur, le village de Biot séduit par son charme médiéval et sa douceur de vivre. À proximité de Sophia-Antipolis et des plages, il allie commodités, écoles et activités culturelles, avec de nombreux ateliers d'artisans et musées à découvrir. Le marché immobilier y est solide et stable, faisant de ce lieu un investissement sûr, tout en profitant d'un cadre de vie exceptionnel.

Frais et charges :

