

1 290 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1897 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Piscine, Climatisation, Alarme, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



### Villa Délégation 1759 Biot

Villa de 2004 d'une superficie de 180 m<sup>2</sup> avec son terrain de 1897 m<sup>2</sup>. Venez découvrir cette splendide Villa, elle se compose de 5 chambres, entièrement climatisée. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec une salle de stockage, un plan ouvert salon/salle à manger/cuisine avec cheminée, menant aux terrasses extérieures. La propriété comprend également un bureau et un espace indépendant séparé avec une chambre double, une salle de douche et un salon TV. À l'étage, vous trouverez 4 chambres doubles, une salle d'eau et une grande salle de bains avec douche dans la chambre principale. Le terrain de 1897 m<sup>2</sup> se compose de deux terrasses, de pelouse, d'un jeu de boules et offre une piscine spacieuse et clôturée pour profiter des journées ensoleillées. L'accès à la villa se fait par des portails électriques vers le domaine, puis vers la propriété elle-même, et il y a un parking pour plusieurs voitures. Mougins International School - 12mins. Aéroport de Nice 25mins Située en bordure du Parc National dans le quartier du Bois Fleuri de Biot à côté de Valbonne, la villa se trouve au bout d'un petit domaine paisible de 9 maisons. Une propriété confortable et sécurisée avec toutes les commodités des transports publics et des services locaux à proximité.

Frais et charges :

1 290 000 € honoraires d'agence inclus

