

880 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

Achat villa

7 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Prestations :

Piscine, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 5443 Biot

Biot - VUE PANORAMIQUE MER - Exclusivité - Lumineuse villa de construction traditionnelle de 8 pièces d'une superficie de 210 m² avec piscine, cuisine d'été, garage et vue mer à 180°, sur un terrain de 1 500 m². Au rez-de-chaussée, un spacieux séjour de 40 m² avec cheminée offre un espace convivial ouvrant sur une terrasse avec vue mer. La cuisine indépendante dans son prolongement bénéficie de l'accès à la terrasse pour profiter des repas dans un cadre enchanteur. Cet étage dessert également une suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi que des toilettes indépendantes. Le rez-de-jardin, propose 4 chambres, 1 salle de douche et 2 pièces de rangement, dont l'une peut être aménagée en chambre supplémentaire. Un grand garage, 3 places de parking et une annexe de stockage complètent ce bien. Si vous recherchez plusieurs habitations, cette propriété peut aisément être reconfigurée en 2 appartements indépendants. Des travaux sont à envisager pour redonner tout son éclat à cette villa au beau potentiel. Rare sur le marché ! Biot - PANORAMIC SEA VIEW - Bright traditionally built villa with 8 rooms with a surface area of 210 sqm with swimming pool, summer kitchen, garage and 180° sea view, on a plot of 1,500 sqm. On the ground floor, a spacious 40 sqm living room with open fireplace opens onto a terrace with sea views. The adjoining separate kitchen has access to the terrace so you can enjoy your meals in an enchanting setting. This floor also includes a



880 000 € honoraires d'agence inclus