

2 150 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

Achat villa

12 pièces

Surface : 329 m²

Surface séjour : 78 m²

Surface terrain : 2300 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Prestations :

Piscine

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

5 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 1946 Biot

EXCLUSIVITE - BIOT - Belle Villa individuelle d'exception à vendre. Située dans un quartier très résidentiel de Biot, à proximité de Sophia Antipolis, et accès rapide vers le littoral, cette magnifique propriété très privée, sans vis-à-vis érigée en 1990 offre une surface habitable de 329 m² + dépendances de 56 m². Profitez d'un vaste séjour/salon de 78 m² et d'une cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur de vastes terrasses protégées et sa piscine à débordement, de 5 confortables chambres, ou possibilité d'un 2 pièces indépendantes, d'une salle de bain et douche et de 3 salles de douches. La villa présente également 4 toilettes pour votre confort. Sur un terrain de 2300 m², elle offre une exposition Sud Ouest et une splendide vue sans vis-à-vis. Vous apprécierez ses trois belles terrasses, sa piscine et la possibilité de 10 stationnements grâce à son spacieux jardin. Cette villa offre un mode d'assainissement tout-à-l'égout. Une occasion à ne pas manquer. Biot, situé à 06410, est un charmant village français idéal pour acheter une maison. Avec son atmosphère pittoresque, Biot offre une richesse historique et culturelle étonnante, valorisant l'immobilier local. L'endroit dispose d'une gamme diversifiée de belles demeures, des maisons traditionnelles aux villas modernes, s'adaptant aux goûts de chacun. L'un de ses atouts majeurs est la proximité avec les villes animées comme Nice et Cannes tout en conservant le

