

## Prix sur demande

### Contact agence

**Sylvain Immobilier**

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1332 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Chaume

### Prestations :

Calme absolu, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



**Sylvain Immobilier**

## Maison O066 Beauvais

À VENDRE – CHAUMIÈRE DE CHARME 182 m<sup>2</sup> – CADRE VERDOYANT – TERRAIN 1 332 m<sup>2</sup> Secteur prisé – Coup de cœur assuré Laissez-vous séduire par cette superbe chaumière de 182 m<sup>2</sup>, alliant le charme de l'authentique et le confort moderne. Nichée sur un terrain arboré de 1 332 m<sup>2</sup>, cette maison à toit de chaume offre de beaux volumes et une qualité de vie exceptionnelle. Au rez-de-chaussée : - Entrée sur une spacieuse salle à manger - Salon lumineux grâce à de grande baie vitrée, ouvrant sur le jardin - Cuisine ouverte, entièrement aménagée - Chambre confortable - Bureau idéal pour le télétravail - Grande salle de bain - WC indépendant À l'étage : - Palier desservant 3 chambres, dont une très grande de 30 m<sup>2</sup> avec placards - Salle de douche avec WC entièrement neuve Sous-sol : - Buanderie, chaufferie, cuisine secondaire avec laverie, cave - Garage fermé Dépendances : - Grande dépendance en toit de zinc avec : - Garage ouvert 2 voitures - Atelier isolé de 40 m<sup>2</sup> - Appentis + poulailler Prestations complémentaires : - Système d'alarme Verisure - Environnement calme, cadre bucolique Coût énergétique maîtrisé : environ 2 000 €/an – factures disponibles sur demande (ne reflète pas pleinement l'estimation DPE). Une propriété unique, idéale pour une famille à la recherche d'espace, de caractère et de tranquillité. Référence annonce : O066 Contactez-nous pour organiser une visite !

Frais et charges :

