

2 850 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 185 m²

Surface terrain : 650 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa 3236 Beausoleil

Propriété exceptionnelle à saisir ! Cette charmante villa de ville bénéficiant d'une situation exceptionnelle, jouxtant Monaco, s'étend sur une surface d'environ 185 m² et jouit d'un terrain de 650 m² complanté d'essences méditerranéennes. Agencée sur deux niveaux, elle est divisée en deux appartements indépendants ouvrant sur un jardin commun. Cette villa offre un premier appartement d'une surface habitable d'environ 114 m² érigée sur deux niveaux agrémenté d'un ascenseur, composé au rez de jardin d'un vestibule, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour avec sa cheminée, chaque pièce ouvrant sur le jardin, un toilette invité, puis au 1er étage, trois chambres et deux salles de douche. Puis un deuxième appartement érigé sur deux niveaux d'une surface habitable d'environ 72 m², composé d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur le jardin, d'une cuisine indépendante, à l'étage, deux chambres et une salle de bain. Vous bénéficiez de la proximité de Monaco avec les avantages bucoliques de la campagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

2 850 000 € honoraires d'agence inclus

