

## Prix sur demande

Contact agence Immobilière de Beaumont

3 place Carnot 27170 Beaumont-le-Roger 02 32 45 19 69 /

immobilieredebeaumont@gmail.com

Achat maison 8 pièces

Surface: 218 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m² Surface terrain: 3863 m<sup>2</sup> Année construction: 1900

Prestations: Double-vitrage

5 chambres

2 salles de douche

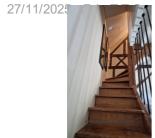
2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A







## Maison Beaumont-le-Roger

Bienvenue dans cette Propriété Normande située à 15 min de BEAUMONT LE ROGER et CONCHES EN OUCHE. Elle vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant le charme de l'architecture normande à des équipements moderne. La maison principale, d'environ 220m², est composée : Au rez-de-chaussée un salon, un séjour cathédrale avec sa cheminée, une grande cuisine aménagée avec son coin repas, une suite parentale, une autre chambre et un bureau, une buanderie et une lingerie. À l'étage vous trouverez grace aux deux accès une mezzanine offrant un espace polyvalent. Trois chambres, un bureau ou chambre et une salle d'eau supplémentaire. La propriété comprend également une maison d'amis d'environ 75m², parfaite pour recevoir vos proches ou pour générer un revenu supplémentaire. Elle comprend au rez de chaussée un espace de vie avec une cuisine ouverte. À l'étage, vous découvrirez deux chambres supplémentaires et une salle de bains. Profitez des beaux jours dans la piscine chauffée, entourée d'un jardin clos et arboré de 3863m². Ce vaste terrain offre un espace de détente et de loisirs, idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Vous apprécierez la tranquillité et l'intimité offertes par cette propriété, sans aucun vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques





