

## Prix sur demande

### Contact agence

Immobilière de Beaumont

3 place Carnot

27170 Beaumont-le-Roger

02 32 45 19 69 /

immobilieredebeaumont@gmail.com

### Achat maison

8 pièces

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3381 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

5 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 508 Beaumont-le-Roger

L'Agence Immobilière de Beaumont vous propose à la vente, celle Grande Maison Bourgeoise d'environ 180m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, avec une alliance de matériaux de qualité, charme et authenticité, comprenant : Au rez de chaussée une vaste entrée donnant sur une grande cuisine aménagée ouverte sur son coin repas, un séjour - salon avec un poêle à bois, un wc. Au 1er étage, un palier desservant trois chambres et une salle de bains et douche et wc. Au 2nd étage une pièce palière, une chambre avec salle d'eau et wc, et une autre chambre. Un sous-sol total à usage d'atelier, cave, buanderie et chaufferie. Une dépendance. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré d'environ 3381m<sup>2</sup>. A 5 min de Beaumont le Roger, cette maison est idéale pour sa proximité des commerces, écoles, gare SNCF et autres services. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

Document non contractuel

