

## Prix sur demande

### Contact agence

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA**

**IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

### Achat maison

7 pièces

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1410 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Etat extérieur : Bon Etat

### Prestations :

Sous-sol, Jardin, Etat extérieur: Bon,  
 Fenêtre: Double Vitrage, Chambre en RDC,  
 Séjour double, Cheminée: Poêle à bois,  
 Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout  
 à l'égout, Isolation: Par le toit et les murs,  
 Exposition Séjour: Sud - Ouest

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 1500 Bazemont

A vendre, Maison familiale rénovée avec goût à Bazemont sur 1 410 m<sup>2</sup> de terrain. Au coeur d'un environnement préservé, découvrez cette maison traditionnelle entièrement rénovée entre 2019 et 2023. Dès l'entrée, l'impressionnante entrée cathédrale donne le ton : volumes généreux et luminosité exceptionnelle. La maison développe environ 190 m<sup>2</sup> habitables comprenant un vaste séjour double de plus de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, 5 chambres, 2 salles de bains et 2 WC. En complément, un sous-sol total carrelé vient renforcer le confort de vie avec un garage double, une grande buanderie, un atelier ainsi qu'une pièce supplémentaire, idéale pour créer une salle de jeux, un espace loisirs ou cinéma selon vos besoins. Édifiée sur un terrain de 1 410 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre rare, paisible et verdoyant, parfaitement adapté à une vie de famille. Un bien coup de coeur, à visiter sans tarder. A 5 minutes des gares de Maule ou Aubergenville (Ligne N Paris Montparnasse, et ligne J Paris Saint Lazare) et des commerces. DPE Lettre D soit 247 kWh et GES Lettre B soit 8 Kg CO2. Estimation des coûts annuels : entre 3160 euros et 4340 euros par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021-2022-2023 Honoraires à la charge du Vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 60

