

2 490 000 €

Contact agence

Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1260 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

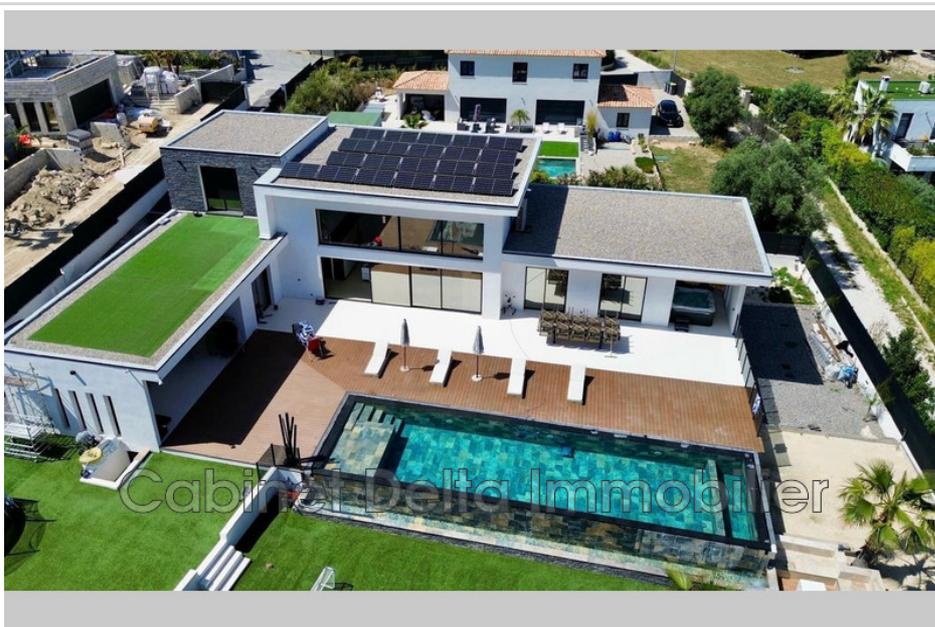
3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 1694 Bandol

Villa contemporaine à Bandol Dans un environnement arboré, cette maison contemporaine de 195 m² habitables vous séduira par ses volumes, ses prestations haut de gamme et son atmosphère apaisante. Édifiée sur un terrain paysager de 1 260 m², elle s'ouvre sur une belle entrée menant à un vaste espace de vie de 70 m² regroupant salon, séjour et cuisine ouverte, baigné de lumière. Le rez-de-chaussée offre également une grande suite parentale avec salle d'eau et WC, deux chambres avec chacune leur salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez un bureau (pouvant facilement être transformé en chambre), une salle de bain ainsi qu'une chambre supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe piscine miroir de 15 x 5 mètres, d'un pool house de 60 m², d'un double garage de 45 m² et d'un spa de 20 m². La maison bénéficie également de panneaux solaires assurant une autonomie complète en électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

2 490 000 € honoraires d'agence inclus

