

Prix sur demande

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 591 m²

Année construction : 1925

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Proche du centre ville, Véranda, Cuisine aménagée, Calme, Rénovation thermique, Dépendance, Gouttières, 5 Chambres, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 5016 Avignon

Maison de caractère du début du XXe d'environ 139 m² alliant le charme de l'ancien et le confort énergétique d'aujourd'hui. Cadre de vie idéal, proche du centre-ville dans un secteur prisé d'Avignon (1ère ceinture). Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée d'antan, cuisine aménagée communicante avec une véranda lumineuse, séjour, une salle à manger, 2 chambres ainsi que des sanitaires. À l'étage : 3 chambres généreuses, salle de bains, un dressing fonctionnel & wc indépendants. À l'extérieur, un jardin clos d'environ 400 m², intime et facile d'entretien, permet de profiter pleinement d'un extérieur en cœur de ville. La maison bénéficie d'équipements techniques performants : pompe à chaleur, isolation renforcée et panneaux photovoltaïques, assurant un confort thermique optimal et une gestion énergétique efficace tout au long de l'année. Un grand sous-sol avec espace atelier vient parfaire l'ensemble, offrant de multiples possibilités : rangement, création, bricolage ou télétravail. Rare ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

