326 000 €

Contact agence
Agence Ferran
24 Avenue de la gare
83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison de village
8 pièces
Surface : 170 m²

Surface séjour : 70 m²
Année construction : 1800
Exposition : Sud est
Vue : Village
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Atelier, Calme

5 chambres
4 salles de douche
4 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 8841SG Aups

Idéale gîte, belle maison de village à vendre en plein centre-ville d'Aups. Cette charmante demeure, d'une surface totale de 170 m². S'étendant sur 4 niveaux, elle est exposée sud-est avec vue sur le village.La maison comprend 4 appartements au 1er, 2eme et 3eme étage appartement de type 2 et au 4eme et dernier en duplex appartement type 2/3 pièces. Autre point fort, la présence d'un grand garage atelier et la tranquillité des lieux. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Vendue meublée Acheter une maison à Aups présente de nombreux points forts. Ce village provençal typique jouit d'un emplacement privilégié entre le Verdon et la Méditerranée, offrant un cadre de vie exceptionnel marqué par le calme et la verdure. L'immobilier à Aups est varié, offrant une grande variété de maisons, que ce soient des maisons de village, des villas contemporaines ou des bastides provençales. Les prix au mètre carré proposés sont attractifs comparativement à d'autres régions de la Provence. Enfin, l'investissement locatif est aussi profitable vu que le village attire de nombreux touristes chaque année avec son marché aux truffes et nombreuses activités nature disponibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
326 000 € honoraires d'agence inclus