

513 000 €

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Aubignan

297 Avenue Frédéric Mistral

84810 Aubignan

04.90.62.06.06 / lub.aubignan@gmail.com

Achat maisons

7 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1570 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Ventoux

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Tres bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Garage, Double vitrage,
Climatisation gainable, Panneaux solaire 9
Kw h, Portail automatique, Calme, Piscine,
Piscine récente avec vue, Terrasse et
pergola bioclimatique

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maisons 4609 Aubignan

A deux pas de Beaumes-de-Venise, cette maison va vous charmer avec son atout de cœur: une vue exceptionnelle sur notre belle provence et le Mont Ventoux. Au calme et sans aucun vis-à-vis, sur une parcelle de 1570 m², avec un bel espace piscine, vous profiterez d'un extérieur facile à entretenir avec une vue imprenable tout en gardant la proximité des commerces. Ce petit paradis est composé d'une habitation principale disposée comme suit : une entrée, une cuisine récente équipée séparée, une pièce de vie ouverte sur les 60 m² de terrasses et l'espace piscine sécurisé. Quelques marches (demi-étage) vous mènent à l'espace nuit composé de trois chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés et donnent accès aux combles isolés aménagés en un grand coin nuit avec point d'eau et WC séparés. Descendez quelques marches et vous accédez au garage de 20 m², à une chambre avec salle d'eau et WC ainsi qu'à une buanderie-cellier. Une dépendance vous permettra de recevoir ou de disposer d'un espace pour une activité avec une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau, le tout en parfait état! L'ensemble immobilier a été entièrement rénové en 2017 et dispose de prestations haut-de-gamme: double-vitrage, climatisation et chauffage par pompe à chaleur air/air gainable ou par split, eau du forage, panneaux solaires pour 9 KWH, piscine équipée d'un liner armé, poêle à bois, chauffe-eau thermodynamique. Un espace de standing vous permettra d'abriter deux voitures en plus du garage

