

## Prix sur demande

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

### Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 275 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 3300 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Cheminée, Terrasse,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Grenier, Alarme, Piscine

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dne) : D



## Maison de caractère Aspremont

EXCLUSIVITE NICE - GAIRAUT ASPREMENT Magnifique maison de style provençal située à Nice dans le quartier recherché de Gairaut Aspremont. Cette demeure, érigée sur un terrain de 3000m², est un véritable havre de paix, niché au cœur de la nature. Elle offre une surface habitable de 280m², rénovée avec des matériaux de haute qualité, alliant avec élégance tendance et prestige. La maison s'articule de la manière suivante : Au rez-de-jardin, vous trouverez un garage ainsi qu'une chambre avec sa salle de bain un espace loisir avec petite cuisine pouvant être convertie en appartement, d'une superficie de 60m². On y trouve aussi une spacieuse suite parentale de 30m². Sur le niveau rez-de-chaussée, un espace de vie de 100m² se déploie, prolongé par une terrasse donnant sur la piscine - l'endroit idéal pour profiter de moments de détente. Ce niveau comprend également un bureau et une chambre principale équipée d'une salle de bains et d'un dressing. Enfin, le grenier a été habilement transformé en espace de rangement Calme et soleil au rendez vous. le terrain se compose de deux lots de 1500m² chacun, dont un avec accès sur la Sirole, avec possibilité d'une petite construction, Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande)

