

Prix sur demande

Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 223 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est Ouest Sud

Vue : Panoramique Mer Collines Ville

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent état

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Stores, Stores électriques, Abri de voiture, Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Jeu de boules, Piscine, Autoroute, Bus, Commerces, Gare TGV, Mer, Parc, Parking public, Route principale, Tram

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Document non contractuel
31/01/2026 - Prix T.T.C



Maison M1533 Aspremont

Nichée sur les hauteurs de Nice sur le bas d'Aspremont, entre le secteur de Saint-Pancrace et le village, cette villa familiale de 223 m² habitables séduit par son cadre privilégié, son ensoleillement plein sud et sa vue panoramique à couper le souffle sur les collines niçoises et la Méditerranée, le tout sans aucun vis-à-vis. Édifiée sur un terrain en restanques aménagé sur 3 niveaux de 1.600m², elle offre de généreux volumes et un agencement idéal pour une vie de famille. La partie principale s'articule autour d'un vaste séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte, prolongé par une chambre avec salle de bains et WC indépendant. Au niveau inférieur, l'espace nuit accueille quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'une buanderie. À l'extérieur, la propriété invite à la détente avec sa piscine, sa cuisine d'été, ses espaces verts et sa terrasse couverte, parfaits pour profiter des beaux jours en toute intimité. Côté pratique, plusieurs annexes viennent compléter ce bien (abri voiture, local piscine, abri jardin), tandis que le stationnement est facilité par la capacité d'accueillir 4 à 6 véhicules sur la parcelle, en plus des places publiques disponibles à proximité. Son environnement calme, ensoleillé et verdoyant, à seulement quelques minutes de Nice, en fait un bien rare sur le marché. Un véritable havre de paix aux portes de la ville.

Frais et charges :

