

334 000 €

**Contact agence**

**La Montage Immobilier**

4 Rue Maréchal Foch

65400 Argelès-Gazost

05 62 97 92 64 / [contact@lamontagne-immobilier.com](mailto:contact@lamontagne-immobilier.com)

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 152 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

5 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 833/2023 Argelès-Gazost**

Maison de ville Argelès-Gazost Laissez-vous séduire par cette maison de ville située au cœur d'Argelès-Gazost, dans un quartier calme et proche de toute commodité. D'une surface habitable de 152m<sup>2</sup>, le bien sur 3 niveaux se compose : d'une entrée ouverte sur un séjour de 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de 5 chambres, de 2 salles de bain, et de 2 toilettes séparés. En sous-sol, vous trouverez un double dressing et un garage de 52m<sup>2</sup>. Vous y trouverez des équipements et éléments de qualité tels qu'un brise-soleil électrique, des moustiquaires, un chauffage électrique au sol (rdc), une clim réversible (étage), un insert et une borne de chargement pour voiture électrique...

Frais et charges :

334 000 € honoraires d'agence 4,19% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

