

929 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat villa

9 pièces

Surface : 404 m²

Surface terrain : 2930 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 85 Arces

ARCES - MAGNIFIQUE VILLA DE 400M² HABITABLES Construite avec des matériaux de grande qualité, venez découvrir cette superbe villa dominant l'estuaire de la Gironde. Elevée sur un double sous-sol avec grand garage, buanderie, chaufferie et caves, le rez-de-chaussée comprend un très grand salon/salle à manger/séjour ainsi qu'une cuisine américaine aménagée et équipée. Une chambre de plain-pied ainsi qu'une suite parentale et une autre chambre entre deux niveaux, l'étage comprend deux chambres, une salle d'eau et des WC ainsi qu'une grande mezzanine avec charpente traditionnelle de bateau renversé avec sa terrasse. L'ensemble sur un grand terrain de 2930m², au calme et vue dégagée sur l'estuaire.

Frais et charges :

929 000 € honoraires d'agence inclus

