

Prix sur demande

Contact agence

Immobilière de l'Olivier

49 place de la bouquerie

84400 Apt

04 90 74 41 39 / yourluberon@gmail.com

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 642 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 663 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage, Double vitrage

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Document non contractuel

14/11/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 202475 Apt

L'Immobilière de l'Olivier vous propose à la vente cet ensemble qui développe environ 550 m² de surface construite, répartis entre plusieurs espaces complémentaires. En rez-de-chaussée, deux grands garages (95 m² et 135 m²) donnent accès à un ensemble de locaux, ateliers et remises, offrant de vastes possibilités d'aménagement. Un ancien entrepôt complète ce niveau, comprenant hall d'entrée, bureaux et pièces de stockage. À l'étage, deux logements bien distincts : – Le premier, en duplex, propose un grand séjour avec cuisine, quatre chambres, deux salles d'eau, buanderie et espaces de rangement. – Le second logement, de plain-pied, se compose d'un salon avec cheminée, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, et d'un cellier. Chaque logement bénéficie de son propre accès, permettant une utilisation totalement indépendante. L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, mais son volume, sa configuration et son emplacement central en font un produit adapté à de nombreux projets : investissement locatif, résidence principale avec locaux professionnels, division en plusieurs lots, activité artisanale, etc. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Maison de ville Investisseur Commerces et locaux professionnels 2 appartements avec terrasse

Erie et charges :

