

595 000 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 126 m²

Surface terrain : 473 m²

Année construction : 1976

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 2811 Antibes

Dans le quartier recherché du Roi Soleil , à proximité des commerces et des écoles, spacieuse maison provençale de 126.42 m2 habitables, idéale pour une famille ,à rafraichir selon vos goûts ,édifiée sur un terrain de 426 m 2 . Elle est composée en rez de jardin d'une entrée, d 'un séjour avec cheminée , cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir le séjour sur la cuisine) ,chambre parentale , salle de bains avec toilettes, bureau , buanderie, A l'étage 3 chambres dont deux ouvrent sur une jolie terrasse d'angle de 8 m2 avec aperçu mer , salle de bains, toilettes . La maison dispose de nombreux rangements, le jardin très accueillant et arboré est agrémenté d'une cuisine d'été avec abri barbecue. En annexe: Un garage fermé ,un atelier de 17 .23 m2 , stationnement pour plusieurs véhicules . La situation des risques de ce bien est consultable sur le site:<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus

